

Referat af stiftende generalforsamling i foreningen "Vores Sorgenfri", mandag den 26. januar 2015 kl. 19.30 i Paradissalen, Sorgenfri Kirke

Dagsorden for mødet var

19:30-19:40	Velkomst v/Thea Hermann Palbøl
19:40-20:00	Baggrund for foreningen og dens mål v/Jan Fritzboeger
20:00-20:30	Inspiration fra udviklingen af Torvehallerne Hvordan lokale borgere får indflydelse på byudviklingen, v/arkitekt MAA, Hans Peter Hagens
20:30-21:00	Åben drøftelse
21:00-21:30	Foreningens stiftelse

Ordstyrer: Tavs Folmer Andersen

Referent: Susanne Bisgaard

Velkomst v/Thea Hermann Palbøl

I Theas velkomst talte hun om stiftelsen af "Vores Sorgenfri", som er en opfordring til at tage medejerskab og ansvar for udviklingen. Målet er at samle så mange af Sorgenfris borgere som muligt, så vi sammen kan sætte mål for fremtiden.

Baggrund for foreningen og dens mål v/Jan Fritzboeger

I disse år finder der en kraftig udbygning af Lyngby-Taarbæk Kommune sted, som ændrer lokalområderne markant. Byggeriet omfatter Lyngby Port: Mærsk data, Kanalvej: Microsoft, Hummeltoftevej: Skovtofte-grunden, omkring Virum Torv er det posthusgrunden, i Sorgenfri hele stationsområdet dvs. Sorgenfri Torv, Polititorvet, det tidligere Q8 hovedkvarter og Skovbrynet 2-24.

Erfaringerne fra de igangværende projekter er kendetegnet ved en meget høj bebyggelsesprocent, hvilket indebærer, at der bygges tæt på naboerne, og at der kastes skygge ind over deres ejendomme. Borgerne har svært ved at blive hørt og føler sig tilsidesat. Derfor er det vigtigt, vi er mange, så vi kan gøre vores indflydelse gældende.

Kommunen afholdt et borgermøde i 2011 på Hummeltofteskolen, hvor der var flere hundrede deltagere, der protesterede mod udbygningsplanerne. Det førte til, at kommunen tog de daværende planer af bordet og reducerede omfanget af byggeriet i det næste forslag, som stadig betød en voldsom fortætning af byggeriet i området. For at være forberedt på næste runde høringer og borgermøder, har vi valgt at opfordre det størst mulige antal borgere til at melde sig ind i "Vores Sorgenfri", så vi sammen kan være med til at skabe det Sorgenfri, vi ønsker os.

Ligeledes er det vigtigt, at kommunen overholder sin forpligtelse til at give fornuftige frister til indkaldelse af høringer og borgermøder og sørge for, at de ikke lægges i sommerperioden. Vi skal derfor være opmærksomme på, at få høringsfristerne forlænget, hvis de overlapper med sommerferien.

De områder, vi i første omgang vil beskæftige os med, er

- Nordtorvet (ved højhusene)
- Sydtorvet (Netto) og måske senere en Irma
- Polititorvet (den tidligere politistation og retsbygning)
- Q8 benzintanken samt pendlerparkeringspladsen
- Plantedirektoratets bygninger
- Motorvejsafkørsel

Det er vores erfaring, at der har været en fragmenteret tilgang til løsning af områdets udfordringer. Kommunen selv har ikke midler til at udvikle området, derfor er det de lokale grundejere, der kommer med forslag til ændringer af lokalplanerne. Således er Nordtorvet med Irma og Sydtorvet med Netto ejet af KS Sorgenfri Torv, dog er parkeringspladsen ved Netto ejet af kommunen. MTHøjgaard har indgået en betinget købsaftale med Freja om overtagelse af Polititorvet med den tidligere politistation og retsbygning. Q8 benzintanken samt pendlerparkeringspladsen er ejet af Danica, og Skovbrynet 2-24 (det tidligere skadedyrslaboratorium og plantedirektoratet) er ejet af Freja.

Selvom Lyngby-Taarbæk Kommune ikke har økonomisk mulighed for at være bygherre, så kan den afstikke rammerne for udviklingen. Vi ønsker derfor, at kommunen udarbejder en samlet plan for hele området omkring Sorgenfri Station. Hele områdets infrastruktur vil blive stærkt påvirket af det byggeri, der finder sted i de kommende år. Skal der bygges et ekstra spor på Hummeltofteskolen? Skal der være flere pasningsmuligheder for børn? Skal der være flere institutioner for ældre? Hvordan vil trafikken udvikle sig? Skal Skovbrynet 2-24 udvikles til boliger eller erhverv? Vi ønsker at se helhedsplaner for området, før vi kan tage stilling til, hvor stort behovet er for forretninger, institutioner herunder skoler samt parkeringspladser. Det er derfor en nødvendighed, at der bliver udarbejdet helhedsplaner for hele området og indkaldt til borgermøder for alle områdets beboere.

I stedet for at betragte udviklingen under et, er udviklingen af Sydtorvet i fuld gang med store gener for vejens trafikanter og naboer til følge. Tanken er, at Sydtorvet skal hænge sammen med Polititorvet via en diagonalløsning på Hummeltoftevej, som betragtes som en vigtig trafikvej samtidig med, at hastigheden skal sænkes, så det bliver nemmere for fodgængere at krydse vejen.

Ifølge oplysninger vi har modtaget fra K/S Sorgenfri Torv vil skitseforslag blive indleveret til kommunen i april/maj forud for en fremlæggelse af lokalplanforslaget. Derefter skal forslaget i høring, som formentlig vil finde sted i forsommeren. Det er sandsynligt, at Sorgenfri Torv Nord og Syd samt Polititorvet er med i denne lokalplan. Derimod er Q8/Danica formentlig ikke inkluderet, og slet ikke Skovbrynet 2-24.

Hvad vil vi så med "Vores Sorgenfri"? Vi vil gerne sikre, at udviklingen tilpasses borgernes behov gennem lavt og visionært byggeri. Vi bor i Vidensby Lyngby og ønsker os at være teknologisk i front på alle områder med et grønt/miljørigtigt byggeri, der arkitektonisk falder i hak med omgivelserne og placeringer og indkapsler støjkilder på en begavet måde. Vi ønsker os, at vand- og energiforbrug kommer til at sætte standarden for en optimal udvikling. Tænk hvis hele verden gad komme og se hvor godt og begavet, der kan bygges?

Det er derfor vores mål at trafikafviklingen gøres så direkte som mulig uden der eksperimenteres med at blande hårde og bløde trafikanter. Der skal primært bygges forretninger for at dække Sorgenfriborgernes behov, og der skal indtænkes plads til borgerne i form af sociale og kulturelle frirum. Og det skal være sammen med andre formål, som medlemmerne af Vores Sorgenfri kan komme med forslag til.

Inspiration fra udviklingen af Torvehallerne: Hvordan lokale borgere får indflydelse på byudviklingen, v/arkitekt MAA, Hans Peter Hagens

I Sorgenfri skal vi ikke anlægge torvehaller, men vi kan bruge eksemplet Torvehallerne til at skabe den positive fortælling om et projekt, som udviklede sig til at forbedre bymiljøet og indtage en vigtig plads i brugernes bevidsthed. Torvehallerne brugte forskellige midler til at nå deres mål. "Vores Sorgenfri" har taget et skridt i samme retning ved i aften at stifte foreningen.

Ved at blive talerør for et antal borgere gennem en forening, bliver det nemmere at gå i dialog med bygherrer og politikere. Det er vigtigt, at forskellige ekspertgrupper er repræsenteret i foreningens inderkreds, nemlig ingeniører, arkitekter, jurister, folk med stor viden om lokalområdet og andre ildsjæle, der kan yde en arbejdsindsats, så foreningens mål kan gennemføres.

Med en forening i ryggen er det nemmere at søge fondsmidler til relevante formål, at få medieomtale i lokalaviser og større dagblade og at finde samarbejdspartnere gennem andre foreninger.

Åben drøftelse

Harald Høst-Madsen Gartnersvinget: Hvem er de mulige samarbejdspartnere? Susanne Bisgaard: Vi vil meget gerne samarbejde med et bredt spektrum. For os er det relevant at samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune, Bygherrerne, Sorgenfris forretninger, Naturfredningsforeningen, Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk, Cyklistforbundet, initiativet omkring Virum-Sorgenfri, der udspringer af Virum Handelsstandsforening, institutioner og andre foreninger, der henvender sig til borgerne i Virum-Sorgenfri eller adresserer en negativ udvikling for boligkvaliteten i området.

Bjørnholt, I.H.Mundtsvej: Det er ikke realistisk at flytte Irma til Sydtorvet. Parkeringspladsen er allerede fuld som det er i dag.

Lars Pallesen: Hvilke mål har foreningen sat sig? Vi er en forstad, så må vi også acceptere biltrafik. Hvis omfanget af byggeriet reduceres for meget, kommer man under en smertegrænse, hvor det bliver for dyrt. Vi må acceptere, at der kommer borgere andre steder fra og handler, når de kører til og fra arbejde.

Kjeld Stub: Irma skal blive liggende på Nordtorvet, på I.H.Mundtsvej skal der fortsat være plads til at kirkegængerne kan parkere.

Inger Østvand: Jeg ønsker at bevare den stemning vi har i området nu. Hvis vi bliver for mange borgere i området stiger risikoen for kriminalitet.

Lau Jacobsen: Er der mulighed for at foreningen kan påvirke de sociale klausuler i byggefasen. Tavs: vi er ikke kommet til hverken projektering eller byggefase endnu, så det må vurderes, når vi når så langt.

Thorbjørn Olafsson, Kvædevej: Vi ønsker os ikke Torvehaller men et Irma-forførende handelsliv.

Björkman, Abildgårdsvej: Hvem er det, der presser på for at få bygge i det store omfang? Er der skoler og institutioner til alle de mennesker? Tavs: Byggeriet er kommet ned i højden, men der er et kompliceret interesse-sammenfald mellem kommunen og bygherrerne.

Ønske fra salen: Vi vil gerne have helhedsplan, der indebærer tæt-lav bebyggelse. Vi vil vide, om der bliver tale om liberalt erhverv, eller boliger. Hvor er helhedsbetragtningerne?

Munck, Abildgårdsvej: I forbindelse med det nye torv ønsker vi os et grønt, åbent torv, træer, et stemningsskabende springvand. Forældrene fra Hummeltofteskolen har gentagne gange kontaktet kommunen for at forbedre sikkerheden for de børn, der cykler til institutionerne. Det er vigtigt, at børnene bliver taget med i betragtning ved planlægningen af nyt byggeri. Støjniveauet på Hummeltoftevej overstiger det anbefalende niveau. Der foreligger videnskabelige undersøgelser, der påviser sundhedsfare i forbindelse med støj. Derudover forurener lastbilerne.

Ivar Jessen, Hummeltoftevej: Vi blev lovet store forbedringer omkring Netto i forbindelse med udvidelsen og som compensation for, at trappen mellem banken og Netto blev nedlagt. Vi blev lovet, der blev indlagt lys omkring indgangen, så der kom lys på søjlerne. Der ville blive monteret et stålgelænder på trappen op til forretningerne ud mod Hummeltoftevej, der ville blive sat en bænk op, der skulle være beplantning. Netto blev udvidet, men vi er blevet snydt. Ja, der er blevet malet lidt, men der var aftalt nogle forbedringer, som vi ikke har fået. Hvordan kan vi som borgere undgå at blive snydt? Hans Peter Hagens: Det er et meget relevant spørgsmål. I forbindelse med arbejdet med Torvehallerne, blev der fremsat en række hensigtserklæringer. Det var vigtigt for os at have en advokat til at læse hvert komma igennem, så vi kunne sikre os, at det lovede ikke forsvandt undervejs i processen. I vores bestyrelse havde vi også en tidligere miljøborgmester, der kunne bidrage med råd og dåd.

Foreningens stiftelse

Derefter overgik forsamlingen til stiftelsen af foreningen. Susanne bemærkede, at i forhold til det udsendte materiale var der tre ændringer, så de pågældende afsnit nu lyder som følger:

- 1) **§ 3. Medlemskreds, Stk. 1.** Som medlemmer optages enhver med bopæl i Lyngby-Taarbæk Kommune, som kan støtte foreningens formål og i muligt omfang arbejde for foreningens formål. Borgere med bopæl udenfor Lyngby-Taarbæk Kommune kan optages som støttemedlemmer.
- 2) **§ 5. Bestyrelse, Stk. 1.** Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst fem medlemmer og maksimalt ni medlemmer. Desuden kan vælges to suppleanter. **Stk. 2.** Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en toårig periode. Hvert år er halvdelen af bestyrelsens medlemmer på valg. Første gang sker det ved lodtrækning.

Tavs spurgte, om der var grundlag for at stifte foreningen, hvilket forsamlingen applauderede. Til bestyrelsen blev i alfabetisk rækkefølge valgt:

Bjørk Bigum, arkitekt, maa, Hummeltoftevej 95, 2830 Virum
 Susanne Bisgaard, antropolog, I.H.Mundtsvej 10, 2830 Virum
 Jan Fritzbøger, cand.merc, I.H.Mundtsvej 8A, 2830 Virum
 Preben Mac, kemiingeniør, Grønnevej 255, 2830 Virum
 Erik D. Præstegaard, bygningsingeniør, Spurveskjulsparken 10, 2820 Virum