



Velkommen til stiftende
generalforsamling for
"Vores Sorgenfri"

Tak for opbakningen!



X.....

Jeg støtter ovennævnte tanker og ønsker at blive inviteret til stiftende generalforsamling af Foreningen "Vores Sorgenfri"

Navn: _____ Email: _____

Adresse: _____

+ mere end 250

Samlet er vi nu langt over 400



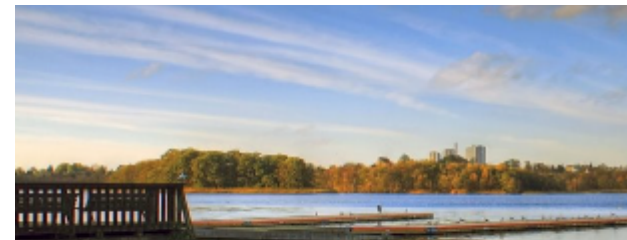
Dagsorden

- | | |
|-------------|---|
| 19:30-19:40 | Velkomst v/Thea Hermann Palbøl |
| 19:40-20:00 | Baggrund for foreningen og dens mål v/Jan Fritzbøger |
| 20:00-20:30 | Inspiration fra udviklingen af Torvehallerne
Hvordan lokale borgere får indflydelse på
byudviklingen, v/arkitekt MAA, Hans Peter Hagens |
| 20:30-21:00 | Åben drøftelse |
| 21:00-21:30 | Foreningens stiftelse |

19:40-20:00 Foreningsgrundlag, baggrund og mål

Jan Fritzbøger

26. Januar 2015



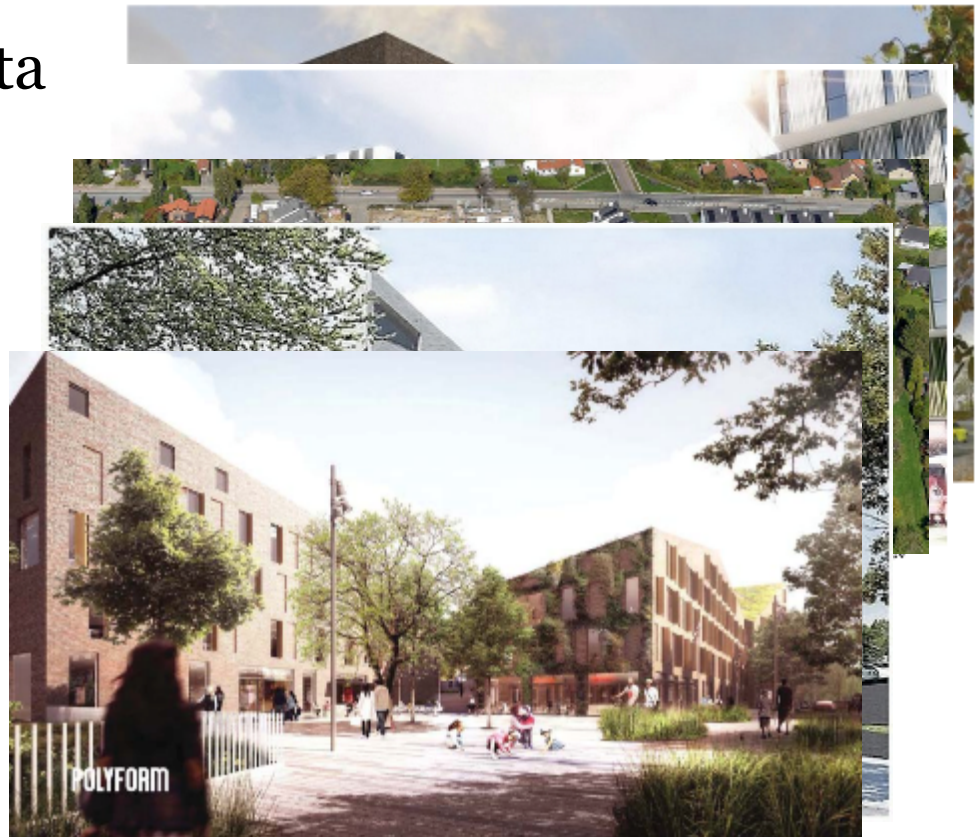
Indhold

- Hidditidige byggerier i kommunen som referenceramme og baggrund for etableringen af ”Vores Sorgenfri”
- Målet med foreningen



Kommunen bygger, udvikler og har planer....

- Lyngby Port: Maersk data
- Kanalvej: Microsoft
- Hummeltoftevej:
Skovtofte-grunden
- Virum posthus-grunden
- Sorgenfri Torv
- Polititorvet
- Q8
- Plantedirektoratet



Erfaringerne fra de projekter, der bygges på lige nu

- Tæt bebyggelse med meget høj bebyggelsesprocent
- Bygger tæt på naboer
- Skygger for naboer
- Indsigelser er ikke blevet taget til følge
- Borgerne kan føle sig tilsidesat

- Erfaring:
 - Vi skal være mange for at blive hørt



Forslag fremlagt af kommunen 2011 på Hummeltofteskolen





Sorgenfri Torv – fem projekter eller mere hver for sig

- Nordtorvet (ved højhusene)
- Sydtorvet (Netto) og måske en Irma
- Polititorvet (den tidligere politistation og retsbygning)
- Q8 benzintanken samt pendler parkeringspladsen
- Plantedirektoratets bygninger
- Motorvejsafkørsel
- Erfaring
 - Fragmenteret tilgang til løsning af områdets udfordringer
 - Helhedsplan mangler
 - Interessenterne høres hver for sig – og slet ikke alle!



Kommunens dilemma

- Udviklingen drives primært af den lokale grundejer
 - Nordtorvet (ved højhusene)
 - Ejer: KS Sorgenfri Torv
 - Sydtorvet (Netto) KS Sorgenfri Torv
 - Ejer: KS Sorgenfri Torv
 - Polititorvet (den tidligere politistation og retsbygning)
 - Ejer: Freja Developer: MTH
 - Q8 benzintanken samt pendler parkeringspladsen
 - Ejer: Danica
 - Plantedirektoratets bygninger
 - Ejer: Freja
 - P-pladsen på Sydtorvet
 - Ejer: Kommunen



Kommunen har ikke midler til at udvikle området,
men de kan afstikke rammerne

- Der er endnu ikke udarbejdet én samlet plan for hele området omkring Sorgenfri St.
 - At betragte udviklingen under ét synes ellers indlysende
 - Hvorfor er Plantedirektoratets bygninger ikke med i planlægningen?
- I stedet er udviklingen af Sydtorvet nu gået i gang
 - Netto er allerede udvidet fra 600 til 1200 kvm
 - Udvidelse med Irmabutik, der hvor cykelparkeringen er
 - Skal hænge sammen med Polititorvet via ”diagonalløsning”

Når bygherren driver projektet er det ikke altid, at kommunen kan nå at følge med....



Her er bygherrens egen tegning af byggeriet....

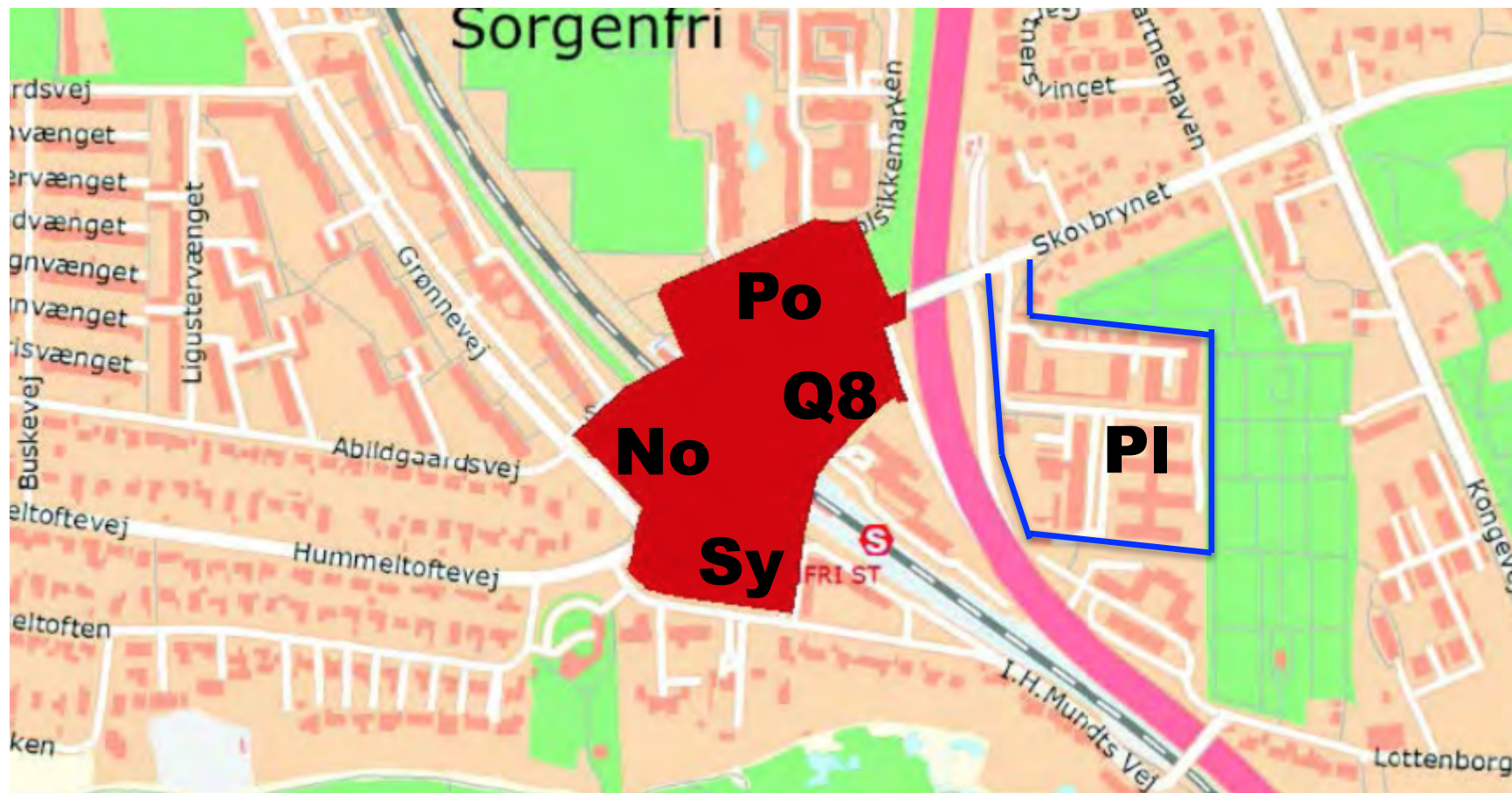




Hvor er vi så i dag vedr. Sorgenfri Torv?

- Ifølge bygherren (K/S Sorgenfri Torv) indleveres tegninger til kommunen i april/maj
- Det sker forud for fremlæggelse af lokalplanforslaget
- Derefter skal forslaget i høring
 - K/S Sorgenfri Torv siger, at indkaldes der til høring hen over sommerferien forlænges høringsfristen
- Det er sandsynligt at Sorgenfri Torv Nord og Syd samt Polititorvet er med i denne lokalplan, men uvist om Q8/Danica også er inkluderet

Sorgenfri





Målet med foreningen



Hvad vil vi så med ”Vores Sorgenfri”?

- Vi vil gerne sikre at udviklingen tilpasses borgernes behov
- Vi vil gerne at byggeriet tilpasses de værdier der kendetegner ”det grønne område”
 - Lavt byggeri
 - Grønt/miljørigtigt byggeri
 - Teknologisk i front (ref. Vidensby Lyngby)
- Vi vil gerne have et byggeri, der arkitektonisk falder i hak med omgivelserne og placerer og indkapsler ”støj”kilder på en begavet måde
- Tænk hvis hele verden gad at komme og se hvor godt og begavet, der kan bygges ?



Det indebærer....

- At trafikafviklingen gøres så direkte som mulig
- At der ikke eksperimenteres med trafikafviklingen i løsninger, der blander hårde og bløde trafikanter
- At der ikke bygges for at tiltrække handel og borgere fra andre bydele
- At der indtænkes plads til borgerne i form af sociale og kulturelle frirum
-og mange andre forhold, som I sikkert kender bedre end jeg



Vores Sorgenfri vil samarbejde....

- Med kommunen
 - Med bygherrerne
 - Med de butiksdrivende
 - Med institutionerne
 - Med Sorgenfri Kirke
-
-og derigennem sikre en udvikling af Sorgenfri i pagt med de værdier, der har fået os til at bosætte os hér



...og vi vil fra start have fokus på de forhold, der er mest aktuelle

I første omgang vil vi interessere os for udviklingen af:

- Polititorvet
 - Fordi torvet er centralt i udviklingsplanerne og starter med nedrivning
- Sorgenfri Torv og stationsområdet
 - Fordi planerne er meget fremskredne for dette område
- Plantedirektoratets fraflyttede ejendomme
 - Fordi de slet ikke er tænkt ind i kommunens planer endnu
- Gode og sikre forhold for alle trafikanter
 - Fordi det er ”os”, der skal bevæge os i det nye trafikale miljø



Tak!



Stiftelse af Foreningen ”Vores Sorgenfri”

- ad vedtægterne
 - For at sikre fremtidige muligheder for støtte fra LTK vil foreningen optage medlemmer, der er **bosiddende i kommunen**
 - Bosiddende udenfor kommunen kan optages som støttemedlemmer
- Stifterne foreslår at der betales **50,- kr. i årligt kontingent** for første medlem af en husstand og **25,- kr. for hver efterfølgende**

Indmeldelse kan ske ved...

1. Udfyldelse af medlemsformular (på bordene og flere heroppe)
2. Indmeldelse via email til voessorgenfri@gmail.com
med angivelse af navn, adresse, tel. og email
 - Indmeldelsen er gyldig, når kontingent er indbetalt
3. Bruger du Facebook opfordrer vi dig til
samtidig at tilmelde dig gruppen
”voessorgenfri”



Indmeldelse

Jeg/vi indmelder mig/os hermed i foreningen "Vores Sorgenfri".

Medlem 1

Fornavn:..... Efternavn:.....

Email:..... Tel:.....

Medlem 2

Fornavn:..... Efternavn:.....

Email:..... Tel:.....

Gade/vej:.....

Postnummer:..... By:.....

Vedtægter

Forslag til vedtægter for "Vores Sorgenfri"

§ 1. Navn og hjemsted

Stk. 1. Foreningens navn er "Vores Sorgenfri"

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Lyngby-Taarbæk kommune.

§ 2. Formål

Stk. 1. Foreningens formål er at fremme et aktivt medborgerskab til sikring af en bæredygtig udvikling af Sorgenfri i pagt med områdets eksisterende værdier. Sorgenfri skal forblive et attraktivt boligområde med store rekreative naturområder. Udviklingen bør ske i pagt med den grønne forstadskarakter i tilknytning til Lyngby Åmose, Lyngby Sø, Mølleåen og Sorgenfri Slot.

"Vores Sorgenfri" vil søge at gøre sin indflydelse gældende over for beslutningstagere i Lyngby-Taarbæk Kommune og øvrige relevante interessenter med hensyn til den fremtidige udvikling af Sorgenfri i overensstemmelse med formålsparagraffen.

§ 3. Medlemskreds

Stk. 1. Som medlemmer optages enhver med bopæl i Lyngby-Taarbæk Kommune, som kan støtte foreningens formål og i muligt omfang arbejde for foreningens formål. Borgere med bopæl udenfor Lyngby-Taarbæk Kommune kan optages som støttemedlemmer.

Stk. 2. Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat kontingent. Kontingentet opkræves forud for hvert regnskabsår. Første gang dog umiddelbart efter den stiftende generalforsamling.

Stk. 3. Indmeldelse sker på foreningens indmeldelsesblanket eller ved hjælp af e-mail til foreningens mailadresse "voressorgenfri@gmail.com", hvor navn, adresse, e-mailadresse og telefonnummer angives.

Stk. 4. Medlemskabet er først gyldigt efter betaling af kontingent.

Stk. 5. Hvis der er flere medlemmer pr. husstand, betaler det første medlem fuldt kontingent. Yderligere medlemmer betaler halvt kontingent.

Stk. 6. Medlemskab ophører, hvis kontingent ikke er betalt senest to måneder efter forfaldsdag.

Stk. 7. Udmeldelse kan ske ved skriftlig henvendelse til kassereren. Indbetalt kontingent refunderes ikke.

§ 4. Hæftelse

Foreningens medlemmer og dens bestyrelse hæfter ikke for foreningens gæld eller andre forpligtelser.

§ 5. Bestyrelse

Stk. 1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst fem medlemmer og maksimalt 9 medlemmer. Desuden kan vælges to suppleanter.

Stk. 2. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen for en toårig periode. Hvert år afgår halvdelen af bestyrelsens medlemmer, første gang ved lodtrækning.

Stk. 3. Valgbar er ethvert myndigt medlem af foreningen med bopæl i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand og en kasserer.

Stk. 5. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med nærværende vedtægter, generalforsamlingens beslutninger og bestyrelsens forretningsorden.

Stk. 6. Senest 14 dage efter nyvalg til bestyrelsen afholdes konstituerende møde. Alle tillidsposter gælder frem til næste generalforsamling.

Stk. 7. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Hvert bestyrelsesmedlem har én stemme. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Formanden indkalder og leder bestyrelsens møder. Indkaldelse sker skriftligt med angivelse af dagsorden, når formanden skønner det nødvendigt, eller mindst to medlemmer af bestyrelsen fremsætter ønske om det overfor formanden. I sådanne tilfælde afholdes mødet senest 2 uger efter anmodningen er kommet til formandens kundskab.

§ 5. Generalforsamlingen

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt inden udgangen af marts måned og indkaldes med mindst to ugers varsel. Indkaldelse kan ske elektronisk gennem e-mail, opslag på foreningens Facebook-side, eller brev til de medlemmer, der ikke kan kontaktes elektronisk. Indkaldelsen skal indeholde redegørelse for eventuelt indkomne

Vedtægter

forslag fra medlemmer, der skal behandles på generalforsamlingen.

Stk. 3. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Regnskabsafregning
5. Behandling af indkomne forslag
6. Godkendelse af det af bestyrelsen foreslåede kontingent.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Stk. 4. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest to måneder efter regnskabsårets udløb, dvs. inden 1. marts, således at medlemsforslag kan medtages på indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Stk. 5. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

Stk. 6. På generalforsamlingen vælges kandidater til bestyrelsen ved almindeligt flertal blandt de fremmødte.

Stk. 7. Øvrige beslutninger træffes ligeledes ved almindeligt flertal blandt de fremmødte.

Stk. 8. Afstemning foregår ved håndsoprækning medmindre bestyrelsen eller mindst to medlemmer kræver skriftlig afstemning. Står medlemmerne lige er forslaget forkastet.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen eller revisor finder det hensigtsmæssigt, og skal afholdes, når mindst 1/4 af medlemmerne fremsætter skriftlig begrundet anmodning om det over for formanden. I sådanne tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest fire uger efter, at anmodningen er kommet til formandens kundskab.

Stk. 2. Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 3 uger.

§ 7. Økonomi, regnskab og revision

Stk. 1. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Foreningens medlemmer betaler kontingent. Belpøbet fastsættes af bestyrelsen og forelægges den ordinære generalforsamling til godkendelse.

Stk. 5. Regnskabet revideres af den på generalforsamlingen valgte revisor. Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen.

§ 8. Tegning og prokura

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen disponerer over klubbens midler og varetager dennes tarv på bedste måde.

Prokura kan meddeles to bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 9. Vedtægtsændringer

Stk. 1. Disse vedtægter kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen.

Stk. 2. Vedtægtsændringer træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.

§ 10. Opløsning

Stk. 1. Opløsning af foreningen kan kun finde sted, når beslutning herom vedtages på to efter hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte generalforsamlinger. På den første af disse generalforsamlinger skal beslutning om opløsning vedtages med mindst ¾ af de afgivne stemmer. Ved den anden generalforsamling kan opløsning vedtages med simpelt flertal.

Stk. 2. Foreningens formue skal i tilfælde af opløsning anvendes i overensstemmelse med de i § 2 fastsatte formål eller til andre almenyttige formål.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 26. januar 2015.



Vedtægter

Som dirigent

I Bestyrelsen:
