

Vores Sorgenfri – møde 2. juli 2015 17:00 på borgmesterens kontor.

Deltagere:

Borgmester Sofia Osmani

Byplanlægger Jørgen Olsen (JO)

Centerchef Sidsel Poulsen (ref)

Vores Sorgenfri (VS) - Susanne Bisgaard, Erik Præstegaard, Preben Mac, Bjørk Bigum og Jan Fritzboøger.

VS: Tak fordi vi måtte komme, vi er en forening der ønsker at understøtte en bæredygtig udvikling i Sorgenfri, vi har sendt noget materiale til jer, og vi vil gerne snakke projekt, tidsplan mv.

Borgmesteren: Det er et svært projekt bl.a. fordi der er flere ejere/bygherrer og mange interessenter.

JO: Kort status, Byplanudvalget har truffet afgørelse om etageantal for lokalplangrundlag, der har været arbejdet med dialogmøder om trafik og møder med forskellige ejere, der er truffet afgørelse om, at der ikke kan regnes dobbeltudnyttelse af p-pladser og bl.a. på den baggrund, indgår der ikke længere et varehus på Polititorvet, der bliver således færre butikker end først antaget, der indgår stadig detailhandel på polititorvet, pt. tænkes supermarked og et par mindre butikker. Den grundlæggende byplanmæssige ide er stadig som beskrevet i sagerne til Byplanudvalget, herunder omdannelsen af Hummeltoftevej med etablering af pauser (heller mv.) således at krydsning bliver lettere og hastigheden reguleres ned. Der er ikke tale om shared space. Der regnes således bl.a. stadig handel på de forskellige torve.

VS: Vi tror ikke på trafikløsningen af Hummeltoftevej, løsningen er aldrig set før, og det er en væsentlig trafikvej.

JO: Vi tænker bl.a. at lave et sammenhængende system af lyskryds, sådan at bilerne kan lukkes fra omfartsvejen og ad Hummeltoftevej mv.

Borgmesteren: Der er lavet trafikanalyser, også på det der pt. udgør lokalplangrundlaget. Den helt store forskel trafikmæssigt er, at der ikke længere er et varehus på Polititorvet. Forskellen er altså at Sorgenfri ikke længere bliver det handelscentrum vi ellers ville have kunnet få, til gengæld bliver trafikken nemmere at løse.

VS: Detailhandlen er allerede væsentligt forøget og derved trafikken p.g.a. udvidelsen af Netto.

JO: Vedr. Polititorvet bliver den væsentlige trafik til parkeringskælderens samme sted som der i dag er til Irismarken.

VS: Der er allerede i dag væsentlige p-problemer på Sydtorvet. Vi vil gerne have nogle referencer fra andre projekter hvor lignende trafikløsninger fungerer.

JO: Kort gennemgang af antal etager i lokalplangrundlaget, det er det grundlag der ligger fra juni

og december 2014 i Byplanudvalget.

VS: Vi synes ikke at bydelen skal udvides med højt byggeri, bl.a. fordi højhusene allerede er synlige fra den anden side af søen.

Borgmesteren: Projektet er udtryk for et politisk kompromis og vi kan nok være enige om, at det er et helt andet projekt end det der lå for et par år siden. Generelt synes jeg ikke der skal bygges meget mere i kommunen, omvendt er jeg enig i, at der skal ske en udvikling i Sorgenfri hvis vi på sigt skal bevare et handelsliv omkring torvet, jeg er også enig i at vi har behov for et antal gode lejligheder til seniorer sådan at der kan ske generationsskifter i villakvartererne.

VS: Den helhedsplan der er arbejdet med inddrager ikke Plantedirektoratet, er der noget nyt der?

Borgmesteren: Der er ikke nogen aktuelle projekter lige pt. Vores udgangspunkt er pt. at det skal være erhverv, men selvfølgelig kan der ske ændringer. Lige pt. har vi ikke travlt med at lave planmæssige ændringer, bl.a. da vi gerne vil være færdige med Sorgenfri Stationsområdet først, sådan at vi kender rammebetingelserne

VS: Tænker I vidensbyen ind, bl.a. i forhold til at stille krav i lokalplanen. Vi vil gerne have et showcase og få Sorgenfri på landkortet.

Borgmesteren: Vi gør meget, men projektet her er også barberet meget ned kvadratmetermæssigt, så derfor er det nok begrænset hvor mange krav vi kan lægge på ekstra hvis projektet skal være bæredygtigt økonomisk.

VS: Hvis der ikke stilles krav så bliver der nemme løsninger, så I skal sørge for at stille de rette krav, og gerne være visionære.

Borgmesteren: Vi er enige i at der skal stilles de relevante krav, herunder æstetiske krav, derfor tænker vi også fx tekniktager pakket ind.

JO: Det er en del af projektet, at det eksisterende ventilationsanlæg på sydtorvet skal pakkes ind.

JO: Planen er at lokalplanforslag forelægges i Byplanudvalget i efteråret. Pt. regner vi med at der bliver en plan for polititorvet, en for sydtorvet og en plan for nordtorvet, Hummeltoftevej og pendler p-pladsen. Altså 3 planer. Hvis pendler p-pladsen sælges stiller kommunen som forudsætning at der skal etableres et tilsvarende antal pendler p-pladser af den nye ejer.

VS: Hvordan bliver vi inddraget i det videre forløb.

Borgmesteren: Vi har halvårige møder med Handels- og Borgerforeningen for Virum- og Sorgenfri, derudover bliver der den almindelige borgerinddragelse i forbindelse med lokalplanforslagene. Umiddelbart er I ikke en forening - som fx grundejerforeninger, der har en særstatus eller særlig høringsberettigelse, men vi sætter stor pris på at I er engagerede og håber at I også vil vende tilbage når vi sender høringen ud. Byplanudvalget kan evt. træffe beslutning om, at VS sammen

med f.eks. grundejerforeninger, boligforeninger mv. inviteres til et supplerende møde i forbindelse med høringen. Vi har en stor interesse i at få en god dialog.

VS: Særligt vil vi gerne have et møde om trafik, herunder de nye analyser og referencer, bl.a. for at kunne forklare sagen for vore medlemmer og derved støtte processen ved at give et positivt, aktivt og kreativt input.

Borgmesteren: Jeg vil tage snakken med Byplanudvalget herom. Tak for et godt møde.