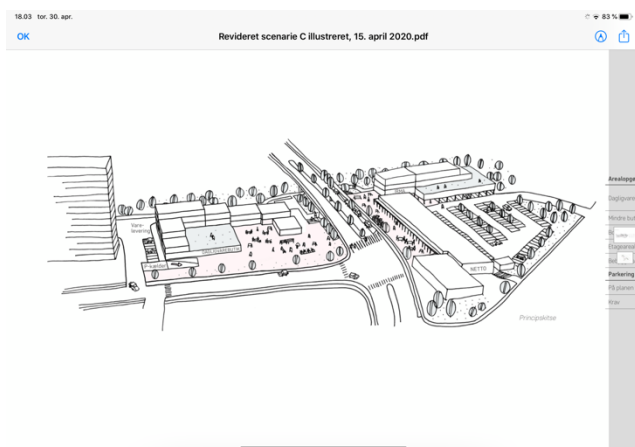


Til Byplanudvalget, LTK

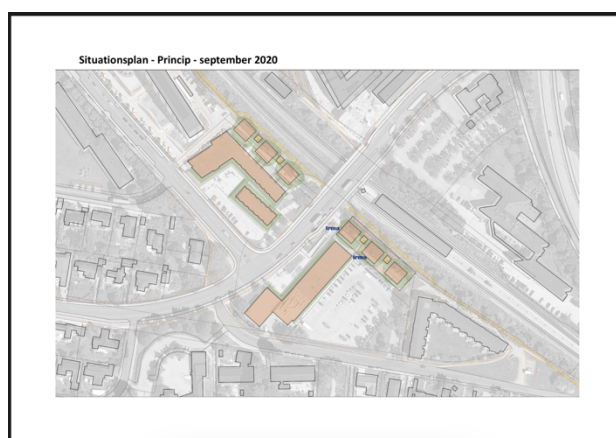
VoresSorgenfri ser positivt på ejernes nye forslag om bevarelse af Nordtorvet.

I et nyt forslag til modernisering af Sorgenfri Torv er der netop fremkommet udkast fra ejerkredsen. Forslaget sigter mod at bevare Nordtorvet i sin nuværende form. VoresSorgenfri finder bevarelsen af Nordtorvet meget positivt og bakker op om alle løsninger, der har som mål at bevare det ikoniske torv, og den historiske akse mellem Sorgenfrivang II og butikstorvet.

Frem for at bebygge arealet, hvor Nordtorvet nu er beliggende indeholder forslaget planer om at bygge øst for Nordtorvets areal ud mod s-banen. Tilsvarende foreslås bebyggelse på Nettotorvet. De skitser der pt. er fremsendt til kommunen for behandling på Byplanudvalgets næstkommende møde indeholder kun sparsomme oplysninger, men det fremgår af planerne, at der ønskes bygget en række selvstændige huse på begge sider af Hummeltoftevej (se nedenfor). Ideen med selvstændige huse er positiv, idet byggeriet ikke vil fremstå så massivt og dominerende, som samlede bygninger på hver side af Hummeltoftevej ellers ville gøre.



Kommunalbestyrelsens beslutning april 2020



Ejerkredsens nye forslag sept. 2020

Med en positiv stemt og motiveret skrivelse synes K/S Sorgenfri Torvs nye forslag at finde forankring i de beslutninger kommunalbestyrelsen tog i det tidlige forår. Beslutningerne var resultat af borgerinddragelsesprocessen, der de facto udgjorde et kompromis mellem alle interessenters interesser. VoresSorgenfri bakker til fulde op om Kommunalbestyrelsens beslutning som ramme for nyt byggeri, og sætter stor pris på ejerkredsens anerkendelse af og respekt for det arbejde, som vi sammen kom frem til i borgerinddragelsesprocessen.

Byplanudvalgets behandling af sagen er umiddelbart forestående. I den sammenhæng tillader VoresSorgenfri sig at liste nogle få og umiddelbare opmærksomhedspunkter, som bør inddrages i evn drøftelser med ejerkredsen om genstart af lokalplanlægningen for Sorgenfri Torv:

1. Byggehøjder (incl. etage til udsugnings- og ventilationsanlæg) fastholdes på niveau med kommunalbestyrelsens tidligere beslutning april 2020
2. Godkendelse af nyt byggeri bør kobles til ejernes respektfulde renovering af det eksisterende Nordtorv, således at det fremstår som attraktivt lejemål for eksisterende og nye lejere
3. Nordtorvet bør fastholdes i sin nuværende udstrækning, således at østfacaden ikke nedrives/ændres, som angivet i anmodningens situationsplan
4. Parkeringsnormerne følges, hvilket dog synes udfordret af ønsket om at placere Irma i niveau med Netto, idet bygningen vil optage den tilvækst i antal parkeringspladser, som er nødvendig for Irmas placering på Netto/Sydtorvet
5. KS'ets evn køb af p-pladsen på Nettotorvet bør ikke give anledning til øget byggeri
6. Det er uforståeligt at det først nu kommer for dagens lys, at der kun må være to dagligvarebutikker på Sorgenfri Torv. Implikationen må være, at Irma tilbydes moderniseret butik på Nordtorvet, for at sikre Nordtorvets levedygtighed – fuldstændig som i ejerens eget forslag B fra 2016

VoresSorgenfri vil aktivt støtte op om enhver reel løsning, der bevarer Nordtorvet som levedygtigt og fremtidssikret butikstorv, indenfor rammerne af kommunalbestyrelsens beslutning i april 2020.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
VoresSorgenfri